



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/37

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2024

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce ilçesi Merkez, Ağcaalan, Kurtköy, Kocaman Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2024 tarihli ve 345762 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez, Kocaman, Kurtköy, Ağcaalan Mahalleleri F38-D-17-D-4-D, F38-D-18-D-1-A, F38-D-17-C-4-C, F38-D-22-A-2-A uygulama imar planı paftalarında muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan UİP-521042295 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İkizce Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İkizce İlçesi, Kurtköy Mahallesi, F38D17D4D uygulama imar planı paftası, 525 ada 1,4,5,7,8,9,10,11,12,14,15, 526 ada 1 parselde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planın yeniden düzenlendiği 525 ada 1 parselin Ticaret+Turizm (TİCT) Alanı olarak planlandığı,

İkizce İlçesi, Kocaman Mahallesi, F38D22A2A uygulama imar planı paftası, 103 ada 76,77,78,80,155,157,159,161,163,165,167,169,171,173,175 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile İkizce-Devecik Kararyolu ve Akçay Irmağı arasında kalan konut alanının Park Alanı olarak düzenlendiği bu alanın güneyinde yer alan gelişme konut alanının etrafında dolaşan 10 m. en kesitli yolun kaldırılarak Gelişme Konut Alanına ilave edilecek şekilde planlandığı,

İkizce İlçesi, Kocaman Mahallesi, F38D22A2A uygulama imar planı paftası, 103 ada 4,5,34,36,38,134,136,138,140,142,144,147,149,151 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile İkizce-Devecik Kararyolu ve Akçay Irmağı arasında kalan konut alanının Park Alanı olarak düzenlendiği bu alanın güneyinde yer alan meskun konut alanının etrafında dolaşan 10 m. en kesitli yolun kaldırılarak Meskun Konut Alanına ilave edilecek şekilde planlandığı,

İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C4C uygulama imar planı paftası, 1347 ada 1,2,3 parsellerin Ticaret+Konut(TİCK) Alanı kullanımından çıkarılarak Park Alanı olarak yeniden düzenlendiği,

İkizce İlçesi, Ağcaalan Mahallesi, F38D18D1A nazım imar planı paftası, 1203 ada 1,2,3 parsellerin Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı kullanımının yeniden düzenlenerek Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve Ticaret+Turizm(TİCT) Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden İkizce Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararındaki hali ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye